



COMUNE DI COSTIGLIOLE D'ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PARZIALE N. 1
ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m. ed.
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO URBANISTICO: DOTT. ARCH. RITA GONELLA

DOTT. ARCH. GABRIELLA GRAZIANO

ALLEGATO TECNICO P/4/1/A SVILUPPO DEI TERRITORI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI

LOCALITA': CAPOLUOGO SCALA 1:2.000

ADOPTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

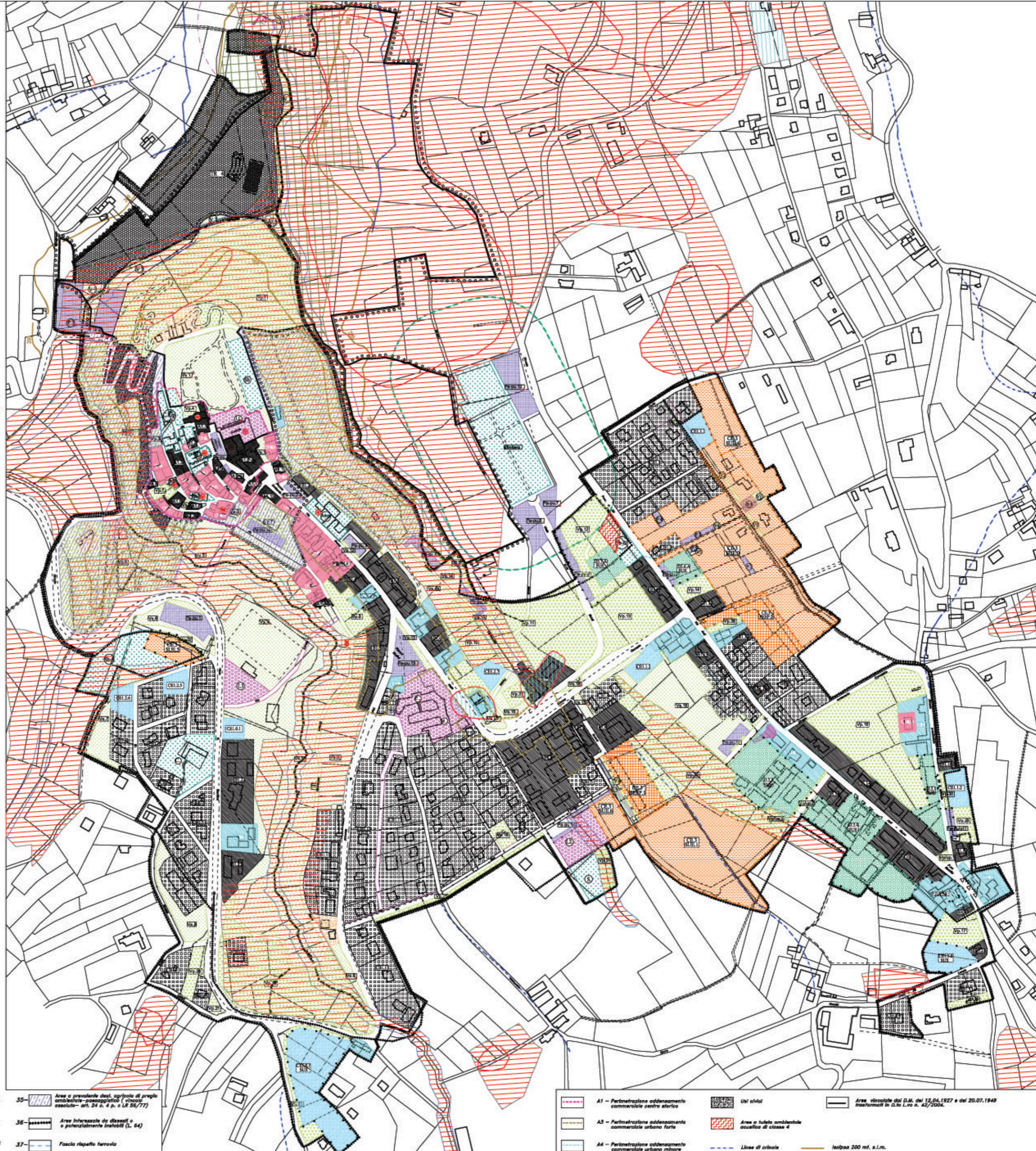
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO IN DATA 199

DATA :

LEGENDA

della cartografia e delle norme art. 14
N.B. All'interno del perimetro del Centro Storico del capoluogo, in cui sono al sensi della lettera a) del comma 4, dell'art. 24 della L.R. 56/77, sono indicate, in rosso, le seguenti disposizioni:
- ambiti sottoposti alla tutela della L. 1497/1939 ora D.lgs. n. 42/2004;
- lotti edificati classificati di tipo A dal P.R.O.C. sottoposti alle norme della L. 1080/1939 ora D.lgs. n. 42/2004;
- lotti edificati classificati di tipo A dal P.R.O.C. sono per servizi sociali e a finalità libere in cui gli interventi edilizi ammessi sono sottoposti al parere della commissione di cui all'art. 91/bis della L.R. 56/77 art. 1;
- gli edifici e le zone con destinazione residenziale CB 2.1 e B 1.1 diversamente da quanto rappresentato su questo tavolo di piano sono da intendere classificati lotti edificati residenziali di tipo A1 e sottoposti alla normativa corrispondente;
- l'effettivo perimetro del vincolo ambientale di cui all'art. 11.4 della NA del P.R.O.C. è quello delineato sulle tavole di piano adottate con D.C. n. 27 del 31/03/2005; in caso gli interventi ammessi negli edifici sono subordinati al parere della commissione di cui all'art. 91/bis della L.R. 56/77 art. 1.

- 1. Area per l'istruzione: Sa (A-Mo-E-M-I) (esistenti)
- 2. Area per attrezzature di interesse comune: Sb(R-C-CM-M-S-Ann) (esistenti)
- 3. Area per parchi per il gioco e per lo sport: Vs (esistenti)
 Area per servizi zone con S.U.E.: S
 Area per servizi pubblici zone con S.U.E.: V
- 4. Area per parcheggi pubblici: Pa-pu.1 (esistenti)
 Area per parcheggi pubblici zone con S.U.E.: P
- 5. Area a verde privato: Vp
 Area a verde pubblico: Vp/up
- 6. Area edificata in C.S. a precedente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A1 (Interesse storico-artistico-ambientale) (concessione singola)
- 7. Area edificata in C.S. a precedente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A2 (Interesse storico-artistico-ambientale) in zone di recupero (concessione singola)
- 8. Area edificata in C.S. a precedente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo A3 (Interesse storico-artistico-ambientale) in zone di recupero, soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e a P.D.R.-Pu.1 se di iniziativa pubblica.
- 9. Area edificata a precedente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B1 - I > 1,5mq/mq (concessione singola)
- 10. Area edificata a precedente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B2 in zone di recupero - I > 1,5mq/mq (concessione singola)
- 11. Area edificata a precedente destinazione residenziale: Lotti edificati di tipo B3 (I > 1,5mq/mq in zone di recupero soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e a P.D.R.-Pu.1, se di iniziativa pubblica.
- 12. Zone CB.1 edificata, consolidata
- 13. Zone CB.2 edificata, consolidata in zone di recupero
- 14. Zone CB.3 edificata, consolidata in zone di recupero soggetti a P.D.R.I. se di iniziativa privata, e a P.D.R.-Pu.1, se di iniziativa pubblica.
- 15. Area inedificate di completamento: CE1.0, CE1.1, CE1.2, con concessione singola
- 16. Area inedificate di completamento: CE.3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (SUE)
- 17. Area inedificate di completamento: CE.3, soggette a strumenti urbanistici per zone residenziali e produttive (PEEP)
- 18. Zone a precedente gestione artistico-creativa e per il tempo libero TR.0 in area edificata ed urbanizzata, TR.3 in area edificata fuori consorzio o nuclei frazionati, TR.4 di nuovo impianto in area di completamento
- 19. Area a destinazione produttiva: D.0 area consolidata - D.3 area di riforma e completamento - D.4 di nuovo impianto
- 20. Area di rispetto paesaggistico-ambientale
- 21. Area a destinazione agricola: Eg, Ea, Ep, Es (art. 10 c. 47)
- 21a. DE insediamenti e/o residenze di tipo agricolo inserite in zone produttive
- 22. Limite della fascia di rispetto similare
- 23. Immobili di particolare pregio architettonico di sensi della L. n. 1089 del 01.06.1939 e n. 1487 del 29.06.1939 trasferiti in D.lvo n. 42 del 22.01.2204
- 24. Perimetro consorzio
- 25. Perimetro centro storico
- 26. Previsioni di ripristino di fasce per l'adeguamento di caratteri storico-ambientali-paesaggistici
- 27. Area geomorf. ineditabili class. MA
- 28. Area inedit. class. BIP
- 29. Frazioni attive quiescenti e stabilizzate
- 30. Area secondaria
- 31. Strade nuove
- 32. Area confinaria da bonificare
- 33. Culture boschive
- 34. Fasce e zone di rispetto da torrenti e canali (ml. 150)
- 35. Area a prevalenza dest. agricola di pregio ambientale-paesaggistico - vincolo assoluto - art. 24 c. 4 p. e L.R. 56/77
- 36. Area interessata da dissesti o potenzialmente inabitabili (L. 64)
- 37. Fascia rispetto ferroviario



- A1 - Perimetrazione addebiamento commerciale centro storico
- A3 - Perimetrazione addebiamento commerciale urbano forte
- A4 - Perimetrazione addebiamento commerciale urbano minore
- Uti civili
- Area a tutela ambientale acquatica di classe 4
- Linee di crisi
- Isolpa 200 mt. s.l.m.
- Area vincolata dal D.M. del 12.04.1927 e del 20.07.1949 trasferiti in D.lvo L.vo n. 42/2004